

## **Datenschutzerklärung**

Die Wohnungsgenossenschaft Helmbrechts eG wird den Anforderungen des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) gerecht.

### **Bedarf an personenbezogenen Daten**

Personenbezogene Daten sind nicht erforderlich, um Zugang zu irgendeinem Teil unserer öffentlichen Webseite zu bekommen.

### **Erhobene Daten**

Wir erheben zwei verschiedene Arten von Daten von Ihnen:

- Daten, die Sie uns geben, und
- Daten, die auf der Website automatisch gesammelt werden.

Wenn Sie unsere Website besuchen protokollieren wir Ihre IP-Adresse (d.h. die Internetadresse Ihres Computers, nicht Ihre E-Mail-Adresse) und andere allgemeine Nutzungsdaten, um zu beurteilen, welche Teile unserer Website Sie oder nutzen Sie unser besuchen und wie lange Sie dort verweilen. Diese Daten werden mit den Nutzungsdaten aller Besucher unserer Website zusammengeführt, um die Zahl der Besucher, die durchschnittliche Verweilzeit sowie die aufgerufenen Seiten usw. zu messen. Ein Rückschluss auf Sie als Person ist hierbei nicht möglich.

Wir benutzen diese zusammengeführten Daten um die Nutzung unserer Website zu messen und insgesamt deren Inhalt zu verbessern. Die Nutzungsdaten unserer Website werden keinesfalls mit personenbezogenen Daten verknüpft, die etwas über Sie aussagen würden.

Die Wohnungsgenossenschaft Helmbrechts eG benutzt gegebenenfalls „Cookies“ um Daten darüber zu sammeln, wie Sie die Website nutzen und um sicherzustellen, dass Ihr Besuch reibungslos von statten geht. Weder enthüllen noch enthalten unsere Cookies irgendwelche personenbezogene Daten. Cookies können keine Informationen aus Ihrem Computer herauslesen oder mit anderen Cookies auf Ihrer Festplatte zusammenwirken. Cookies ermöglichen es uns jedoch, Sie bei einem späteren Besuch unserer Website wieder zu erkennen. Wenn Sie nicht wollen, dass Ihr Browser Cookies annimmt, können Sie diese Möglichkeit in den Browser-Einstellungen abstellen. (Achtung: Das Abstellen der Cookie-Funktion kann dazu führen, dass diese Website nicht ordnungsgemäß funktioniert!)

Die Wohnungsgenossenschaft Helmbrechts eG ermöglicht Interessenten die Kontaktaufnahme mittels speziellem Online-Formular, durch telefonische Nachfrage oder per Post. Hierbei werden zur Beantwortung der Anfragen personenbezogene Daten erhoben.

Eine Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte oder eine Verwendung über die Bearbeitung der Anfrage hinaus erfolgt nicht. Sollte eine Weiterleitung an Dritte zur Beantwortung der Anfrage erforderlich sein, gilt das Einverständnis des Anfragenden insoweit als erteilt.

Die uns von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten werden insbesondere nicht zu Werbezwecken verwandt.

## Öffentliches Verzeichnisses

Das Bundesdatenschutzgesetz vom 18.05.2001 schreibt in § 4 g vor, dass der Beauftragte für den Datenschutz jedermann in geeigneter Weise die folgenden Angaben entsprechend § 4 verfügbar zu machen hat:

### 1. Name der verantwortlichen Stelle:

Wohnungsgenossenschaft Helmbrechts eG

### 2. Geschäftsführung:

Vorstand :  
Herr Hans-Dieter Buchta  
Frau Susanne Grießbach

### 3. Anschrift der verantwortlichen Stelle:

Koloniestr.18, 95233 Helmbrechts

### 4. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder der Datennutzung:

Gegenstand des Unternehmens ist die Vermietung, Verwaltung, der Bau und der Verkauf von Wohnungen sowie die Verwaltung von Eigentumswohnanlagen in Helmbrechts. Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt nur zur Ausübung der vorgenannten Zwecke.

### 5. Beschreibung der betroffenen Personengruppen und der diesbezüglichen Daten oder Datenkategorien:

Mitglieder-, Mieter-, Käufer-, Wohnungseigentümer-, Interessenten- und Lieferantendaten sowie Mitarbeiterdaten, sofern diese zur Erfüllung der unter Punkt 4 genannten Zwecke erforderlich sind.

### 6. Empfänger und Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können:

Öffentliche Stellen bei Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften, externe Auftragnehmer entsprechend § 11 BDSG sowie externe Stellen und interne Abteilungen zur Erfüllung der unter Punkt 4 genannten Zwecke.

### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten:

Der Gesetzgeber hat vielfältige Aufbewahrungspflichten und -fristen erlassen. Nach Ablauf dieser Fristen werden die entsprechenden Daten routinemäßig gelöscht. Sofern Daten hiervon nicht berührt sind, werden sie gelöscht, wenn die unter Punkt 4 genannten Zwecke weggefallen sind.

### 8. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten:

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten ist im Moment nicht vorgesehen.

**Gewährleistungsausschluss:**

Die Informationen, Daten und Inhalte werden ständig geprüft und aktualisiert. Trotz aller Sorgfalt können sich die Angaben zwischenzeitlich geändert haben. Aus diesem Grunde kann keine Haftung oder Garantie für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernommen werden.

**Daten:**

Die Sicherheit der Daten, welche Sie uns per Internet übermitteln (z.B. Kontaktformular), kann nicht garantiert werden. Es besteht jedoch die Garantie, dass übermittelte Daten nur zweckmäßig und nach den Bestimmungen des Bundesdatenschutz (BDSG) genutzt und verarbeitet werden.

**Wohnungsgenossenschaft Helmbrechts eG**